

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון-משרד האוצר מזמין בזאת הצעות מכרז פומבי מס' 10/2019 להכנת תכנית אסטרטגית לתשתיות הנדסיות ולתחבורה למטרופולין תל אביב.

1. מהות העבודה

מינהל התכנון מזמין בזאת קבלת הצעות להכנת תכנית אסטרטגית אשר תביא לפיתוח מושכל, מאוזן ובעל יתרות של התשתיות הנדסיות והתחבורה במטרופולין תל אביב, כחלק מההיערכות להכפלה חזויה של אוכלוסיית המטרופולין, וכלל אוכלוסיית מדינת ישראל, בשנת 2040.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו מאי 2019 בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 18 חודש (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, עד לאישור התכנית האסטרטגית בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 על המציע להציג צוות ליבה מטעמו הכולל ראש צוות תכנון, מתכנן תנועה ומרכז תפעולי העומדים בכל התנאים שלהלן:

3.2.1 ראש צוות תכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.2.1.1 ראש הצוות הנו המציע או בעל מניות במציע או שותף במציע.

3.2.1.2 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

3.2.1.3 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כראש צוות תכנון, של לפחות שתי תכניות מתאר מפורטות, שהתוצר של כל אחת עולה על 200 יח"ד ו/או בשטח בנייה של 20,000 מ"ר לפחות.

לעניין סעיף זה: "תכניות מתאר מפורטות" – תכניות הכוללות שימושים מעורבים, משלב הגשת המסמכים ועד למתן תוקף.

3.2.1.4 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת לפחות מסמך אחד מהמפורטים להלן:

1. **מסמך מדיניות/תכנית אב**: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, הכולל נספחים רלבנטיים ומתווה מגמות, חזון ועקרונות פיתוח פוטנציאליים לפיתוח ישוב או מתחם, לצורך המשך תכנון סטטוטורי.

2. **מסמך פרוגרמה**: מסמך המגדיר את צרכי הישוב או המתחם באחד או יותר מהנושאים הבאים: מספר יחידות דיור, שטחי המסחר ותעסוקה (שטח מגרש ושטח בנוי), שטחי תשתיות ותחבורה, שטחי ציבור בנויים ופתוחים, ופריסתם במרחב, בהתבסס על גודל הישוב או המתחם.

לעניין סעיף זה: "מסמך מדיניות"/"תכנית אב" או "מסמך פרוגרמה": משלב איסוף החומר ועד לאישור המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

3.2.1.5 בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 3 יועצים מקצועיים עבור פרויקט תכנוני אחד מבין המפורט בסעיף 3.2.1.3 לעיל וכן עבור מסמך אחד מבין המפורט בסעיף 3.2.1.4.

3.2.2 מתכנן תנועה - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן:

3.2.2.1 בעל תואר באחד או יותר מהתחומים שלהלן: בעל תואר ראשון בגיאוגרפיה או הנדסת תנועה או הנדסה אזרחית או אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

3.2.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת נספח תחבורתי עבור לפחות חמישה תוצרים מהמפורט להלן (לפחות אחד מכל סוג):

1. הכנה או בקרה של חוות דעת בעניין בדיקות השלכות תחבורתיות (בה"ת).

2. תכנון, ליווי או בקרה של תכנית מתאר לשכונה או ליישוב, בהיבט תחבורתי/תנועתי של תחבורה ציבורית.

3. הכנה וקידום של מסמך מדיניות תחבורתי.

3.2.3 מרכז תפעולי - יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:

3.2.3.1 בעל תואר אקדמי (*).

3.2.3.2 בעל ניסיון בקידום וליווי של לפחות שתי תכניות מתאר מפורטות, שהתוצר של כל אחת עולה על 200 יח"ד ו/או בשטח בנייה של 20,000 מ"ר לפחות.

לעניין סעיף זה: "תכניות מתאר מפורטות" – תכניות הכוללות שימושים מעורבים, משלב הגשת המסמכים ועד למתן תוקף.

(* יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.
יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה * אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת הצעה על הסף.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.gov.il/he/Departments/iplan.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני hagitze@iplan.gov.il עד לתאריך **14.03.2019** עד לשעה 12:00. יש לוודא אישור קבלה במייל חוזר. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט <https://www.gov.il/he/Departments/iplan> תחת הכותרת פרסומים החל מיום **24.03.2019**.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום **10.04.2019** בשעה 12:00.

* לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.

מכרז פומבי מס' 10/2019 להכנת תכנית אסטרטגית לתשתיות הנדסיות ולתחבורה למטרופולין ת"א

* יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.